

СОГЛАСОВАНО

Директор Общества с ограниченной  
ответственностью УК "Наш дом"Е.И. Баранов  
2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель  
Муниципального бюджетного учреждения  
"Градорегулирование и  
инфраструктурное развитие"  
Чистопольского муниципального района  
Республики ТатарстанМ.Р. Бибишев  
2021 г.Жилой дом № 89 по ул. В.Ногина, г. Чистополь, РТ  
(наименование стройки)ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-06-02  
(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 522,654 тыс. руб.

Средства на оплату труда 37,519 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 227,58 чел.час

Составлен в текущих ценах по состоянию на 4 квартал 2020 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Крыша													
1	ГЭСН08-02-003-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Кладка из кирпича: столбов прямоугольных неармированных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м3		0,45	1836,65	826,49	578,57	246,98	54,58	0,94	3,45	0,24
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч		7,659	3,45	167,87	579,15	579,15				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч		0,525	0,24							
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час		0,525	0,24	1045,40	250,90		250,90	55,44		

ГРАНД-Смета 2021

	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,525	0,24	1045,40	250,90		250,90	55,44			
	2. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,1	0,045	20,97	0,94				0,94		
H	3. 04.3.01.12	Растворы цементно-известковые	м3	0,22	0,099								
H	4. 06.1.01.05	Кирпич керамический или силикатный	1000 шт	0,404	0,1818								
2	06.1.01.05-0035	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100	1000 шт.		0,1818	9610,74	1747,23				1747,23		
3	04.3.01.12-0003	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 50	м3		0,099	2552,86	252,73				252,73		
4	ГЭСН15-02-041-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство металлического каркаса из направляющих профилей под облицовку различными материалами: стен (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		0,773 77,3/100	28197,11	21796,37	6259,92	10,07	6,67	15526,38	40,99	0,04
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	53,0265	40,99	152,72	6259,99	6259,99					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,05	0,04								
	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,05	0,04	175,03	7,00		7,00	6,11			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,005		853,60							
	3. 01.7.15.07-0082	Дюбель-гвозди, размер 6х39 мм	100 шт	2,51	1,94	90,00	174,60				174,60		
	4. 01.7.15.07-0152	Дюбели с шурупом, размер 6х35 мм	100 шт	1,51	1,167	41,00	47,85				47,85		
	5. 01.7.15.14-0042	Шурупы самонарезающий прокалывающий, для крепления металлических профилей или листовых деталей 3,5/9,5 мм	100 шт	5,02	3,88	37,00	143,56				143,56		
	6. 07.2.06.03-0116	Профиль направляющий, стальной, оцинкованный, для монтажа гипсовых перегородок и подвесных потолков, длина 3 м, сечение 75х40х0,6 мм	м	121,5	93,92	56,66	5321,51				5321,51		
	7. 07.2.06.03-0199	Профиль стоечный, стальной, оцинкованный, для монтажа гипсовых перегородок, длина 3 м, сечение 75х50х0,6 мм	м	229,5	177,4	47,69	8460,21				8460,21		
	8. 07.2.06.04-0076	Подвес прямой, стальной, оцинкованный, для крепления (подвески) потолочных профилей к несущим конструкциям	100 шт	2,51	1,94	427,00	828,38				828,38		
	9. 11.1.03.01-0003	Бруски деревянные, размер 75х50 мм	м	37	28,6	19,23	549,98				549,98		

ГРАНД-Смета 2021

	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,525	0,24	1045,40	250,90		250,90	55,44			
5	<b>ГЭСН12-01-013-05</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Утепление покрытий плитами: из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		0,638 63,8/100	12060,38	7694,52	3798,52	2348,64	503,19	1547,36	24,87	2,29
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	38,985	24,87	152,72	3798,15	3798,15					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	3,5875	2,29								
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	1,5125	0,96	1045,40	1003,58		1003,58	221,77			
	2. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,875	0,56	1229,44	688,49		688,49	129,37			
	3. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,2	0,77	853,60	657,27		657,27	152,18			
H	4. 01.6.01.09	Плиты теплоизоляционные	м2	103	65,71								
	5. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	3,85	2,456	20,97	51,50				51,50		
	6. 02.3.01.02-1012	Песок природный II класс, средний, круглые сита 1012	м3	3,06	1,952	766,21	1495,64				1495,64		
6	<b>12.2.05.10-1006</b>	Плиты минераловатные, толщина 50 мм	м2		65,71	147,86	9715,88				9715,88		
7	<b>ГЭСН09-05-001-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Облицовка ворот стальным профилированным листом (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		0,773 77,3/100	5853,40	4524,68	4202,50	299,27	63,07	22,91	26,58	0,3
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	34,385	26,58	158,11	4202,56	4202,56					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,3875	0,3								
	1. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,15	0,12	1229,44	147,53		147,53	27,72			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,2375	0,18	853,60	153,65		153,65	35,58			
	3. 01.7.15.04-0045	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,0003	0,0002	69427,62	13,89				13,89		
	4. 01.7.15.08-0011	Заклепки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей	т	0,0003	0,0002	29373,58	5,87				5,87		
H	5. 08.3.09.05	Стальной гнутый профиль (профилированный настил)	т										
8	<b>01.7.15.04-0045</b>	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т		-0,0002	69427,62	-13,89				-13,89		

	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,525	0,24	1045,40	250,90		250,90	55,44			
9	<b>01.7.15.08-0011</b>	Заклепки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей	т		-0,0002	29373,58	-5,87				-5,87		
10	<b>01.7.15.14-0073</b>	Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 4,8х50 мм	100 шт		4,638 77,3*6/100	301,70	1399,28				1399,28		
11	<b>08.3.09.04-0013</b>	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С10-1100-0,5	м2		86,576 77,3*1,12	234,27	20282,16				20282,16		
12	<b>08.1.02.17-0033</b>	Сетка плетеная из проволоки диаметром: 1,6 мм без покрытия, 20х20 мм (по проекту)	м2		2,4	38,08	91,39				91,39		
13	<b>08.1.02.03-0091</b>	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м		42,515 77,3*0,55	47,61	2024,14				2024,14		
14	<b>ГЭСНр58-13-1</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок. ПРИМЕНИТЕЛЬНО. (Устройство пароизоляции в один слой из пленки типа Ютафлекс Н96 на утепление чердака)	100 м2		1,99 199/100	861,76	1714,90	1341,26	118,29	37,89	255,35	9,37	0,22
		Затраты труда рабочих (ср 2,3)	чел.-ч	4,71	9,37	143,10	1340,85	1340,85					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,11	0,22								
	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,047	0,09	175,03	15,75		15,75	13,74			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06	0,12	853,60	102,43		102,43	23,72			
	3. 01.7.15.06-0146	Гвозди толевые круглые, размер 3,0х40 мм	т	0,003	0,006	42774,49	256,65				256,65		
<i>Н</i>	4. 12.1.02.10	Материалы рулонные кровельные	м2	115	228,9								
15	<b>01.7.15.06-0146</b>	Гвозди толевые круглые, размер 3,0х40 мм	т		-0,006	42774,49	-256,65				-256,65		
16	<b>12.1.01.03-0036</b>	Пленка пароизоляционная ЮТАФЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2		208,95 199*1,05	18,10	3782,00				3782,00		
17	<b>01.7.06.14-0039</b>	Лента соединительная "Ютавол СП1" самоклеящаяся двусторонняя	м		106	35,60	3773,60				3773,60		

ГРАНД-Смета 2021

	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,525	0,24	1045,40	250,90		250,90	55,44			
18	<b>ГЭСН12-01-013-05</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Утепление покрытий плитами: из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо(Технориф толщ.200 мм ) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		1,99 199/100	12060,38	24000,16	11848,04	7325,69	1569,51	4826,43	77,58	7,14
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	38,985	77,58	152,72	11848,02	11848,02					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	3,5875	7,14								
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	1,5125	3,01	1045,40	3146,65		3146,65	695,34			
	2. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,875	1,74	1229,44	2139,23		2139,23	401,96			
	3. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,2	2,39	853,60	2040,10		2040,10	472,36			
H	4. 01.6.01.09	Плиты теплоизоляционные	м2	103	205								
	5. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	3,85	7,662	20,97	160,67				160,67		
	6. 02.3.01.02-1012	Песок природный II класс, средний, круглые сита	м3	3,06	6,089	766,21	4665,45				4665,45		
19	<b>01.7.03.01-0001</b>	Вода	м3		-7,662	20,97	-160,67				-160,67		
20	<b>02.3.01.02-1012</b>	Песок природный II класс, средний, круглые сита	м3		-6,089	766,21	-4665,45				-4665,45		
21	<b>12.2.05.05-0033</b>	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОРУФ 60	м3		20,497 199*1,03*0,1	5893,60	120801,12				120801,12		
22	<b>12.2.05.05-0040</b>	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОРУФ Н35	м3		20,497 199*1,03*0,1	4177,58	85627,86				85627,86		
23	<b>ГЭСНр58-13-1</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок. ПРИМЕНИТЕЛЬНО. (Устройство гидроизоляции в один слой из пленки типа Ютафол Д110 на утепление чердака)	100 м2		1,99 199/100	861,76	1714,90	1341,26	118,29	37,89	255,35	9,37	0,22
		Затраты труда рабочих (ср 2,3)	чел.-ч	4,71	9,37	143,10	1340,85	1340,85					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,11	0,22								
	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,047	0,09	175,03	15,75		15,75	13,74			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06	0,12	853,60	102,43		102,43	23,72			

ГРАНД-Смета 2021

	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,525	0,24	1045,40	250,90		250,90	55,44			
	3. 01.7.15.06-0146	Гвозди толевые круглые, размер 3,0x40 мм	т	0,003	0,006	42774,49	256,65				256,65		
H	4. 12.1.02.10	Материалы рулонные кровельные	м2	115	228,9								
24	01.7.15.06-0146	Гвозди толевые круглые, размер 3,0x40 мм	т		-0,006	42774,49	-256,65				-256,65		
25	12.1.01.03-0040	Пленка подкровельная антиконденсатная гидроизоляционная Elkatex Extra	м2		208,95 199*1,05	32,67	6826,40				6826,40		
26	01.7.06.14-0039	Лента соединительная "Ютавол СП1" самоклеящаяся двусторонняя	м		106	35,60	3773,60				3773,60		
27	ГЭСН12-01-014-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Утепление покрытий: керамзитом (прим.) (утепление чердака грунтом, толщ.50мм, по проекту) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м3		9,95 199*0,05	1004,08	9990,60	4318,10	5672,50	815,30		31,01	4,23
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.-ч	3,1165	31,01	139,25	4318,14	4318,14					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,425	4,23								
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,15	1,49	1045,40	1557,65		1557,65	344,20			
	2. 91.06.05-011	Погрузчики, грузоподъемность 5 т	маш.час	0,275	2,74	1502,89	4117,92		4117,92	471,20			
H	3. 02.2.01.03	Гравий керамзитовый	м3	1,03	10,25								
28	16.2.01.02-0001	Земля растительная	м3		9,95 199*0,05	796,96	7929,75				7929,75		
29	ГЭСН10-01-023-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Укладка ходовых досок (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,13 13/100	7069,08	918,98	78,08	21,53	4,29	819,37	0,52	0,02
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.-ч	4,0135	0,52	149,64	77,81	77,81					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,15	0,02								
	1. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,1	0,01	1229,44	12,29		12,29	2,31			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,05	0,01	853,60	8,54		8,54	1,98			
	3. 01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,00066	0,0001	47820,00	4,78				4,78		
	4. 11.1.03.05-0081	Доска необрезная, хвойных пород, длина 4-6,5 м, все ширины, толщина 32-40 мм, сорт III	м3	1,2	0,156	5226,10	815,27				815,27		

ГРАНД-Смета 2021

	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,525	0,24	1045,40	250,90		250,90	55,44		
30	<b>ГЭСН12-01-032-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Монтаж снегозадержателя: решетчатых и трубчатых (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,63 63 / 100	1114,97	702,43	644,60	57,83	16,06	3,84	0,09
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	6,095	3,84	167,87	644,62	644,62				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1375	0,09							
	1. 91.06.06-046	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м	маш.час	0,0375	0,02	171,61	3,43		3,43	3,05		
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,1	0,06	853,60	51,22		51,22	11,86		
H	3. 07.2.07.13	Конструкции стальные	т									
31	<b>07.2.07.13-0071</b>	Конструкции стальные перил	т		0,716717	55670,45	39899,96			39899,96		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							376451,95	34410,85	16219,09	3108,45	325822,01	227,58 14,79
Накладные расходы							37875,93					
Сметная прибыль							21216,76					
<b>Итого по смете:</b>												
Конструкции из кирпича и блоков							3953,46				3,45	0,24
Отделочные работы							30694,93				40,99	0,04
Кровли							373589,77				137,3	13,75
Строительные металлические конструкции							12430,52				26,58	0,3
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							6998,79				18,74	0,44
Теплоизоляционные работы							6826,40					
Деревянные конструкции							1050,77				0,52	0,02
Итого							435544,64				227,58	14,79
В том числе:												
Материалы							325822,01					
Машины и механизмы							16219,09					
ФОТ							37519,30					
Накладные расходы							37875,93					
Сметная прибыль							21216,76					
НДС 20% от 435544,64							87108,93					
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>522653,57</b>				<b>227,58</b>	<b>14,79</b>



Д.В. Попов